|  |
| --- |
|  **Majetkovoprávny odbor** |
| Námestie mieru 3, 080 01 Prešov |
|  |

Č.p.: OU-PO-MPO-2025/020102 Prešov 02.07.2025

**Z á p i s n i c a**

 **z vyhodnotenia elektronickej aukcie**

V zmysle § 8aa a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) Okresný úrad Prešov ako dočasný správca majetku štátu uskutočnil elektronickú akciu na predaj nehnuteľného majetku štátu.

1.Identifikácia prebytočného majetku štátu:

1. **Druh nehnuteľnosti: byt**

**Súpisné číslo: 84**

**Podlahová plocha bytu 24 m2**

**Poschodie 8**

**Číslo vchodu 11**

**Súpisné číslo domu 1837**

 **Katastrálne územie: Humenné**

 **Obec: Humenné**

**Okres: Humenné**

**LV č.: 7576**

1. **Druh nehnuteľnosti: pozemok KNC**

**Parcelné číslo: 6741**

**Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

**Výmera: 331 m2**

**Prevádzkový podiel 24/6266**

 **Katastrálne územie: Humenné**

 **Obec: Humenné**

**Okres: Humenné**

**LV č.: 7576**

1. **Druh nehnuteľnosti: pozemok KNC**

**Parcelné číslo: 6742**

**Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

**Výmera: 392 m2**

**Prevádzkový podiel 24/6266**

 **Katastrálne územie: Humenné**

 **Obec: Humenné**

**Okres: Humenné**

**LV č.: 7576**

2. Primeraná cena nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2023
zo dňa 30.07.2023 a dodatkom k znaleckému posudku č. 14/2023, evidovaný ako znalecký úkon č. 28/2024 zo dňa 05.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, vo výške 33000,- €.

3.Východisková (vyvolávacia cena) 35 100,00 eur.

4.Minimálna suma (krok) zvýšenia cenovej ponuky: 50,00 eur.

5.Aukčný čas 5 min.

6.Začiatok e-aukcie: 02.07.2025 o 08:30:00 hod.

7.Koniec e-aukcie: 02.07.2025 o 10:05:00 hod.

8.Výsledok elektronickej aukcie:

 Do e-aukcie bolo na základe rozhodnutia komisie, vymenovanej dňa 14.01.2025 prednostom okresného úradu, zaradených 8 záujemcov, ktorí splnili všetky podmienky uložené zo strany správcu pri vyhlásení e-aukcie.

 Záujemcom bola zaslaná výzva na účasť v e-aukcii s uvedením podmienok, potrebných na vstup do e-akčnej siene.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Zoznam záujemcov a ich cenových ponúk - konečné poradie** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Por. č.**  | **Meno a priezvisko** | **Bydlisko/Sídlo** | **Naposledy ponúkaná cenová ponuka (eur)** |
| **Obec/Mesto** |
| 1. | Ján Prazňák | Košice | 44 200,00 |
| 2. | Boldy s.r.o., IČO 51545098 | Šuhajova 2211/17A,040 18 Košice-Krásna  | 43 950,00 |
| 3. | Peter Mészáros | Levice | 40 500,00 |
| 4. | AVLAS REAL s.r.o., IČO 47366354 | Slovenská 69, 080 01 Prešov | 39 100,00 |
| 5. | Ing. Miroslav Liška | Ruskov | 35 100,00 |
| 6. | Peter Jarčuška | Košice | 33 001,00 |
| 7. | Roman Kvašňovský | Bytča |  33 000,00 |
| 8. | Maksym Slobodiuk | Bratislava | 33 000,00 |

Po ukončení e-aukcie bol zo software Proebiz automaticky vygenerovaný súhrnný protokol s výsledkami, na základe ktorého komisia potvrdila správnosť výsledkov e-aukcie.

Komisia konštatuje, že elektronická aukcia bola úspešná a doporučuje, aby Slovenská republika – Okresný úrad Prešov uzatvorila s víťazom e-aukcie Ján Prazňák, 040 11 Košice, kúpnu zmluvu na odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

Výsledok e-aukcie spracovaný automatizovaným systémom potvrdila komisia v zložení:

Predseda: JUDr. Daniela Švarná ........................................

Členovia: Mgr. Jana Eliašová .......................................

 Mgr. Denisa Červeňáková ......................................

 .